



49

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

14 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7990 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές επέκτασης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα της παρ. 2.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Το από 1.10.2004 Πρακτικό της Επιτροπής Επίβλεψης Νομού Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 282/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μηχανιώνας.

8) Το γεγονός ότι εκπονείται η Β΄ φάση μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Πράξης Εφαρμογής των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας».

9) Την υπ' αριθμ. 12η συνεδρία/193η πράξη/7.12.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για έξι μήνες σε όλες τις περιοχές της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Πράξη Εφαρμογής των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας» (εξαιρουμένων των παλαιών οικισμών Αγγελοχωρίου και Κερασιάς που έχουν ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του Υπ. Γεωργίας), όπως αυτές σημειώνονται χρωματισμένες στα δύο συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:5000, θεωρημένα από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενες περιοχές αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι οι περιλαμβανόμενες με τη μπλε γραμμή, μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής του Υπουργείου Γεωργίας των οικισμών Αγγελοχωρίου, Παραλίας Αγγελοχωρίου και Κερασιάς και του εγκεκριμένου σχεδίου Γ.Π.Σ.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 282/2004 Απόφαση Δ.Σ του Δήμου Μηχανιώνας



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Ν. Μηχανιώνα - Κερασιά - Αγγελοχώρι
Θέμα: Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 7960/13.12.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15.12.2004

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενες περιοχές αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι οι περιλαμβανόμενες με τη μπλε γραμμή, μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής του Υπουργείου Γεωργίας των οικισμών Αγγελοχωρίου, Παραλίας Αγγελοχωρίου και Κερασιάς και του εγκεκριμένου σχεδίου Γ.Π.Σ.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 282/2004 Απόφαση Δ.Σ του Δήμου Μηχανιώνας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αριθ. 17798 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ 1560 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. Χ 4694/1989 (ΦΕΚ 315Δ/24.5.1989) και την 4083/27.3.2003 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας με τις οποίες εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Β΄ Φάσης Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και τροποποιήθηκε αντίστοιχα.

6. Το υπ' αριθμ. 18705/8.11.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθησαν νομότυπα οι αποφάσεις του Δ. Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορούν την τροποποίηση του Ο.Τ 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 16256/17.11.2004 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ.12/8.10.2004, θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Ο.Τ. 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών, με τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (πλατεία) και πεζοδρόμων, διασφαλίζοντας κατά το δυνατόν την συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων οδών, την ασφάλεια της κυκλοφορίας και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Προκαλείται δαπάνη σε βάρος του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



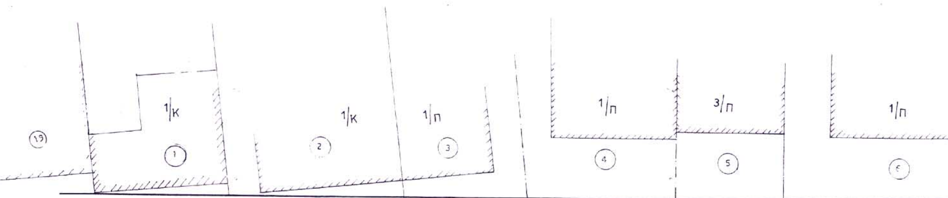
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 17798/7-12-04 Απόφαση Ν.Αχαΐας

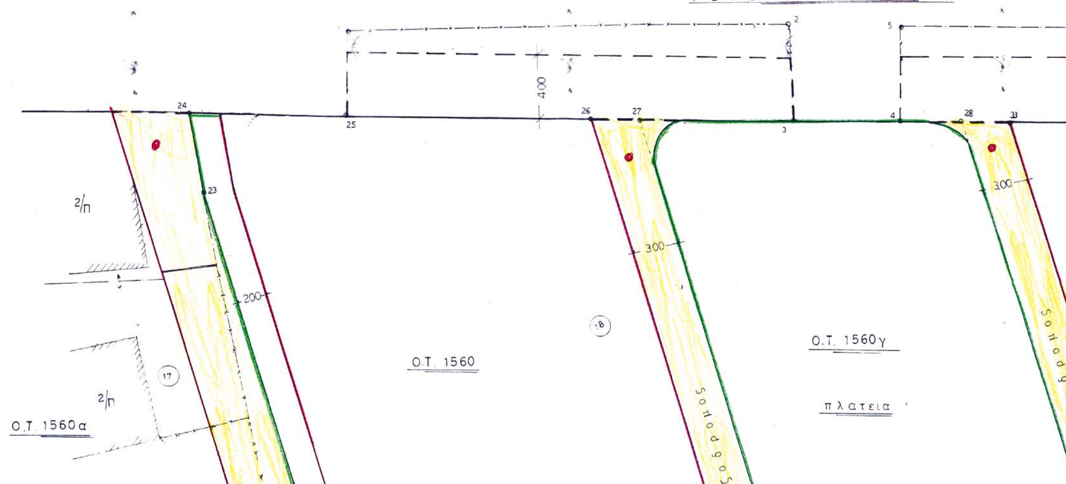
Πάτρα 7-12-2004

Ο αρμόδιος υπάλληλος — Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

ΠΑΜ. ΚΡΙΤΣΩΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός Α΄β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ





ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τι ς υπ΄αριθμ. 318/2004, κ΄914/2004 Αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της §3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα, 05-11-2004

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) εμβαδού Ετελ=Εολ-Επαρ=3721,30-63,65=**3.657,65 μ2**
2. Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού **1647,65 μ2** που επιμερίζονται ως εξής:

α)Αυτοαποζημίωση για . . . . **Ε=904,33μ2**
β)Υποχρεώσεις Δημου για . . . . **Ε=114,50 μ2**
γ)Υποχρεώσεις τρίτων παροδίων ιδιοκτητών . . . . . **Ε=628,82 μ2**

Ήτοι συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων : 114,50 + 628,82 = 743,32 μ2

Πάτρα 05-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

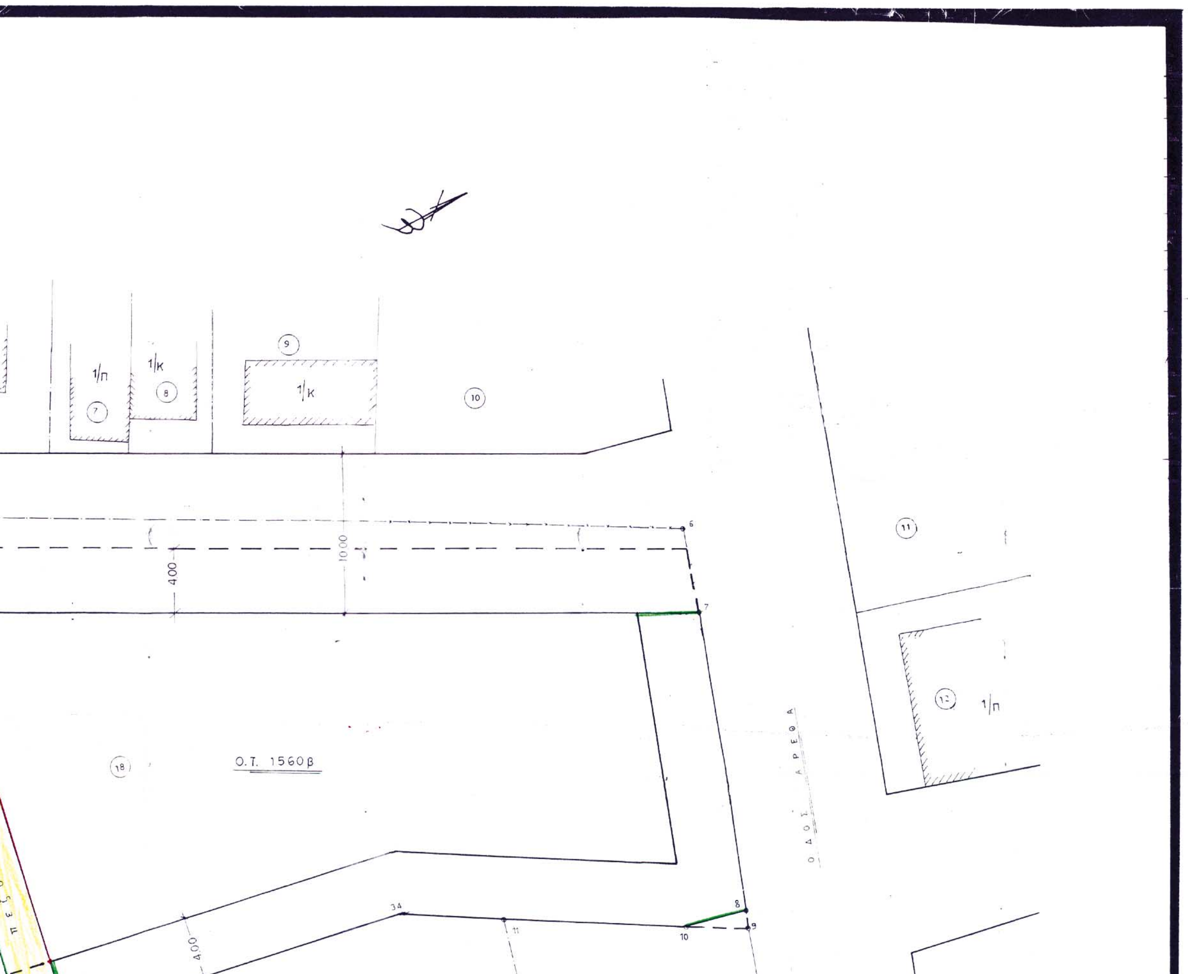
Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορθόδοξη Χριστιανική Αδελφότης «ο Αγ. Μήλος»	Καζαντζάκη 14
2	Στεφάτος Γεράσιμος	Μιλτιάδου 18
3	Πειφάνη Φιορούλα	» » » 16
4	Γερασιμάτου Γερασιμούλα	» » » 14
5	Κούτση Βασιλική	» » » 12
6	Ηλίας - Γεωργία - Αλκιβιάδης	
	κ' Φωτεινή Κοκκόση	Μιλτιάδου 10
7	Πειφάνη Νικολέτα	
	Λεπεσιώτη Ευαγγελία	Μιλτιάδου 8
8	Ευστάθιος - Ιωάννης κ' Μαρία	
	Κανελλοπούλου	Μιλτιάδου 6
9	Αντωνάτος Δημήτριος	Νίγδης 2-Ν.Σμύρνη - Αθήνα
	Φλαμιάτος Αντώνιος	Πουλάτα Σάμης-Κεφαλληνία
10	Γρηγοράτος Κων.	Μιλτιάδου 2
11	Αναστόπουλος Αλέξιος	Νόρμαν κ' Αγ. Διονυσίου
12	Φιλλιπακοπούλου Αννα	Αρέθα 17
13	Παπαδημητρόπουλος Ανδρέας	Σουφλίου 11
	» » » Παναγιώτης	Αμερικής κ' Σοφοκλέους
	» » » Ιωάννης	» » »
	Αγγελική	» » »
14	Κωστούλιας Θεοδ. (διαχειριστής πολ.	Ματζάρου 28
15	Γεωργόπουλος Κων. » »	» » 26
16	Ντζάνης Αναστ. » »	Καζαντζάκη 17
17	Παπούλιας Κων.	Μιλτιάδου κ' Καζαντζάκη
	Γεωργόπουλος Νικόλαος	Μιλτιάδου 15
18	Σιαδήμα - Τσότρα Μαρία	Τέλλου Άγρα 18
	Σιαδήμας Γεώργ. -	» » 19
19	Τριανταφυλλόπουλος Χαράλ. (διαχειρ. πολ/κιας)	Μιλτιάδου 22



γ) Υποχρεώσεις τρίτων παροδίων ιδιοκτητών .... **Ε=628,82 μ2**

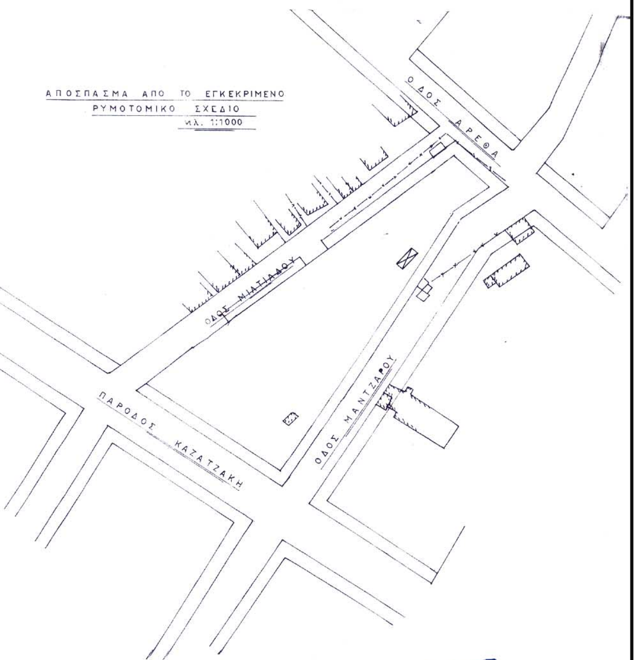
Ήτοι συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων : 114,50 + 628,82 = 743,32 μ2

Πάτρα 05-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός με Α΄β.



(18)	Σιαδήμα - Τσότρα Μαρία	Τέλλου Άγρα 18
	Σιαδήμας Γεώργ. -	» » 19
(19)	Τριανταφυλλόπουλος Χάραλ. (διαχειρ. πολ/κιας)	Μιλτιάδου 22

Ο.Τ. 1560β

Ο.Τ. 1559

ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΑ

4.00

1/π

5/π